



## GELECEK İÇİN SUYU VERİMLİ KULLANMALIYIZ

DSİ 1. Bölge Müdürü Yüksel Tazegül, "Sınırlı bir kaynak olan suyu optimum şekilde kullanmamız gerekiyor. Bu alanda sorumluluk bilinci taşıyan her yatırım geleceğimiz için çok değerli" dedi. s08



## OVAYA CAN VEREN KANALIN HİKÂYESİ

Türkiye'nin sanayi başkenti olmasının yanında çok önemli bir tarım merkezi de olan Bursa'da ovaya can Alman Kanalı, bereketli topraklara bereket katıyor. Kanalın yapımı için 1934'te başlayan çalışmalar 1938'de tamamlanıyor. s14

Yeşil çevre, temiz su için...

# Yeşil Çevre haber



Sayı: 35

Ekim-Kasım-Aralık 2020

[www.yesilcevre.com.tr](http://www.yesilcevre.com.tr)

444 5980

S.S. Yeşil Çevre Arıtma Tesisi İşletme Kooperatifi bültenidir. Parayla satılmaz.

## YEŞİL ÇEVRE'NİN KAPILARI HERKESE AÇIK



Kurulduğu günden bu yana çevresel performansını sürekli iyileştiren, çevrenin korunması ve sürdürülebilirliği ile kaynakların etkin kullanımını her şeyin önünde tutan Yeşil Çevre Arıtma Tesisi'nin kapıları herkese açık.





## DEMİRTAŞ ve İNEGÖL OSB'YE ZİYARET

Yeşil Çevre Genel Müdürü Mehmet Aydın, Demirtaş OSB Müdürü Serhat Şengül ve İnegöl OSB Müdürü Sabahattin Fazlıoğlu'nu ziyaret etti.



Ziyaretlerde, kurumlar arası işbirlikleri ve ortak gerçekleştirilebilecek projeler hakkında görüş alışverişinde bulunuldu. Bölgelerdeki arıtma tesisinin mevcut durumları, sorunları, mevzuattan kaynaklı eksikler ve bu konularla ilgili çözüm önerileri gündeme taşındı. Toplantılar sonrası bir açıklama yapan Yeşil Çevre Genel Müdürü Mehmet Aydın, "Bünyesinde birçok büyük ve orta ölçekli sanayi kuruluşlarının barındıran organize sanayi bölgelerimizin yetkilileri ile yaşanan sıkıntılar ve eksikliklerin giderilmesi adına atılabilecek adımlar noktasında çok faydalı görüşmelerde bulduk" dedi.

## BEBKA'YA TEBRİK ZİYARETİ

Yeşil Çevre Genel Müdürü Mehmet Aydın, BEBKA Genel Sekteri görevine başlayan Doç. Dr. M. Zeki Durak'a tebrik ve hayırlı olsun ziyaretinde bulundu.



Ziyaret kapsamında başta Bursa'nın ekonomik ve sektörel gücü olmak üzere, iki kurumun faaliyetleri ve bölgesel kalkınma noktasında ortak hayata geçirilebilecek işbirliği ve çalışmalarla ilgili görüş alışverişinde bulunuldu. Toplantıda, Yeşil Çevre'nin kuruluşun günümüze geldiği nokta ve yeni dönemdeki projelerini anlatan Genel Müdür Mehmet Aydın şunları söyledi: "Arıtma Tesisimiz 2006 yılında faaliyete başladı. Bursa'nın doğusunda yer alan 3 sanayi bölgesi ile Kestel ve Gürsu ilçelerinin evsel ve endüstri-

yel atıksularını artıyoruz. Bizim iki önemli görevimiz var; ilki ortaklarımızın faydasına ve maliyet esası arıtma gerçekleştirmek, bir diğeri de sosyal sorumluluk tarafımız. Burada da çevrenin ve doğal kaynakların korunarak geleceğe taşınması adına çok önemli çalışmalar gerçekleştirmekteyiz" dedi.

Aydın, yeni dönemde başta su kaynaklarının korunması ve çevresel sürdürülebilirlik noktasında önemli projelerin hayata geçireceklerini de söyledi.

### "BÖLGENİN STRATEJİ VE GELİŞİMİNİ PLANLAMALIYIZ"

BEBKA'nın geriye dönük çalışmalarını inceledikten sonra önümüzdeki dönem planlama yoluna gideceklerini açıklayan Genel Sekreter Zeki Durak da, "Kalkınma Ajanslarının misyonu, bölgenin stratejisi ve gelişimini planlamaktır. Biz de bundan önce yapılan başarılı çalışmalarını daha ileri bir noktaya taşımak zorundayız. Sanayicisi, kamu kurumları, turizmci, esnafıyla, yani tüm dinamikler ile bunu planlamak ve bir strateji geliştirmemiz gerekiyor. Bu birlikteliği ve kültürü sağlamalıyız" diye konuştu.

Zeki Durak, Ajansın yeni dönem için 50 milyon TL bütçeye sahip, Yenilik ve Verimlilik, Sanayi Altyapısının Geliştirilmesi ve Kırsalda Ekonomik Kalkınma olmak üzere 3 mali destek programı ilan ettiğini de açıkladı.

## GÜRSU'YA ALTIN KARINCA ÖDÜLÜ



Gürsu'da yaşayan dezavantajlı gruplardaki çocukları hayata hazırlayacak "Üreten Çocuklar" projesi, Gürsu'ya Altın Karınca ödülü kazandı.

Marmara Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen Altın Karınca Belediyecilik Ödülleri 2020 kapsamında Gürsu Belediyesi, "Üreten Çocuklar" projesi ile ödüle layık görüldü.

Alınan ödül ile ilgili değerlendirmelerde bulunan Gürsu Belediye Başkanı Mustafa Işık, "İlçemize bu ödülü kazandırmanın gurur ve mutluluğunu yaşıyoruz. Aktif, üretken, eleştirel düşünebilen, teknolojiyi faydalı kullanabilen, ürettikleriyle ülke ekonomisine destek olan, ülkesine ve insanlığa yararlı insanlar yetiştirmek hedefiyle, dezavantajlı çocuklarımızın eğitimlerine destek olmak amacıyla bu projeyi gerçekleştirdik. Projede emeği geçen değerli ekibime, Ertev Vakfı ve diğer proje ortaklarımıza teşekkürlerimi sunuyorum" dedi.

Proje, Avrupa Birliği LIFT Fonu tarafından sunulan hibeyle hayata geçirildi. Proje ile Suriyeli ve Türk çocukların; sosyal, psikolojik ve bireysel kapasitelerinin geliştirilmesi, bilim ve teknolojiye ilgilerinin artırılması, okula gitme motivasyonlarının yükseltilmesi amaçlanıyor.



Mehmet AYDIN  
Yeşil Çevre Arıtma Tesisleri Genel Müdürü

Türkiye Cumhuriyeti Devleti, özellikle son 20 yılda bir yandan ekonomik ve sosyal paketler hazırlarken bir yandan da çevre hassasiyetini içeren projeleri hayata geçiriyor.

Neredeyse her yıl ağaçlandırmaya yönelik kampanyalar düzenleniyor. Yeni sanayi alanları açılacağı zaman tarım alanlarına etkisi en ince ayrıntısına kadar hesaplanıyor. Yeraltı sularının kullanımına yönelik yönetmelikler değişiyor, denetimler artırılıyor. Ve en önemlisi de sanayi bölgelerinin atıklarının bertarafına yönelik ekstra projeler hazırlanıyor. Bu projeler de devletimiz tarafından ciddi anlamda destekleniyor.

Yeşil Çevre, alanında kurulmuş ilk tesis. Pek çok kez söyledik ama yinelemekte fayda var; Türkiye'ye örnek bir tesise sahibiz.

Her alanda olduğu gibi Bursa, çevreye

## YEŞİL ÇEVRE'NİN ÖDÜLÜ YEŞİL ÇEVRE

duyarlılık anlamında da başat olmayı sürdürüyor. Aslında değeri çok fazla bilinmiyor.

Olmasaydı...

Saymakla bitmez ama ilk etkisi koku olurdu. Bölgedeki dereler, çaylar bataklığa dönerdi. Buna bağlı olarak sinek ve diğer haşere sorunu bölgeye ciddi anlamda sıkıntı yaşatırdı.

Dahası da var elbet...

Berberinde yeraltı suları da kirlenirdi doğal olarak. Devamı var mı?

Elbette...

Tarım alanları sulanamaz, meyve ve sebze rekoltesi ciddi anlamda düşerdi. Tüm dünyaca bilinen ve neredeyse tamamı ihraç edilen 'Deveci Armudu'nun Gürsu, Kestel bölgesinde yetiştiğini düşünürsek, Yeşil Çevre tesislerinin ne kadar önemli olduğunu sanırım daha iyi

anlamış oluruz.

Yeşil Çevre sadece yeşili korumuyor, dolaylı olarak da olsa ihracata katkı sağlıyor. İstatistiğe girersek sonunu getiremeyiz.

Basitçe, sanayi suları temizleniyor ve yeniden doğaya bırakılıyor. Bu sular sayesinde, dereler temiz akıyor, doğa yeniden canlanıyor. Bölgedeki derelerde Yeşil Çevre sayesinde balıklar yüzüyor. Bazı köylüler, küçük bahçelerinin sulasını bu derelerden sağlıyor. Bunun doğal sonucu bölgede yaşayan köylülerin yüzü gülüyor.

Yeşil Çevre'nin ödülü yeşil çevre.

Yeşil Çevre'nin ödülü insanların yüzünün gülmesi.

Yeşil Çevre, görevini yapıyor ve ödülünü fazlasıyla alıyor...

## YK TOPLANTISI ONLINE ORTAMDA YAPILDI

Yeşil Çevre Arıtma Tesisi kasım ayı yönetim kurulu toplantısı, pandemi tedbirleri kapsamında video konferans yöntemiyle gerçekleştirildi.



S.S. Yeşil Çevre Arıtma Tesisi İşletme Kooperatifinin aylık olağan yönetim kurulu toplantısı, 27 Kasım 2020 tarihinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Bursa Valisi Yakup Canbolat önderliğinde yapıldı. Pandemi tedbirleri kapsamında online ortamda gerçekleştirilen toplantıda, gündemdeki konular görüşülerek kararlar alındı.

Yeşil Çevre yönetim kurulu toplantısı, pandemi nedeniyle kasım ayında video konferansla yapıldı. Toplantının günde-

minde koronavirüs pandemisi ve yarattığı etkiler vardı. Gerçekleştirilen toplantıda Genel Müdür Mehmet Aydın tarafından pandemi döneminde Yeşil Çevre'de yürütülen faaliyetler, ortakların çalışma durumları ve tesisin gündemdeki projeler aktarıldı. Gündemdeki gelişmeler ve mevcut durumun değerlendirilmesinin yanında toplantıda, ortaklarla ilgili konular ve genel idari konular görüşülerek yürürlüğe konulmak üzere de kararlar alındı.



Yeşil Çevre  
**haber KÜNYE**

Adres: S.S. YEŞİL ÇEVRE ARITMA TESİSİ  
İŞLETME KOOPERATİFİ  
Zafer Mahallesi, Yeşil Çevre Cad. No: 5 16580  
Gürsu / BURSA www.yesilcevre.com.tr  
yesilcevre@yesilcevre.com.tr  
Tel: 444 5980 Faks: 0224 376 13 62

SÜRELİ YEREL YAYIN  
ÜÇ AYDA BİR YAYINLANIR.

S. S. Yeşil Çevre Arıtma Tesisi İşletme  
Kooperatifi bültenidir. Parayla satılmaz.

S.S. Yeşil Çevre Arıtma Tesisi  
İşletme Kooperatifi adına sahibi  
Mehmet AYDIN  
(Genel Müdür)

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü  
Gülçin DÜNDAR  
(Çevre Danışmanı)

Ekim-Kasım-Aralık 2020

Yeşil Çevre Yönetim Kurulu  
Yakup CANBOLAT  
İbrahim BURKAY  
Arif DEMİRÖREN  
Mesut BOZ  
Cemal VARDAR  
Orhan SERBEST  
Necip ERSUDAS  
Alaettin DAĞLI  
Hasan ALTINSU

Yayına Hazırlık

yazıevi

Konak Mah. Eğitimciler Cad. Ahmet  
Osmanbey Apt. No:20 Kat 3 D5  
Nilüfer / BURSA  
Baskı: Stüdyo Star Ajans Ltd. Şti.  
Sertifika No: 48334  
Baskı Tarihi: 6 Ocak 2021





## KAYMAKAM YAVUZ'DAN YEŞİL ÇEVRE'YE ZİYARET

Su kaynaklarının korunması ve sürdürülebilir doğa konusunda çevre dostu yatırımlar gerçekleştiren Yeşil Çevre Arıtma Tesisi, Gürsu Kaymakamı Naif Yavuz tarafından ziyaret edildi.



Gürsu Kaymakamı Naif Yavuz, Yeşil Çevre Arıtma Tesisi'ni ziyaret etti. Genel Müdür Mehmet Aydın tarafından karşılanan Kaymakam Yavuz'a, tesisin kuruluşundan bugüne kadar hayata geçirilen yatırımlar, hedef projeler anlatıldı.

Yeşil Çevre Kooperatifi'nin kuruluş amacının, yıllardır ülke ekonomisine verdikleri katkı ile lokomotif görevi üstlenen sanayicinin doğaya dost bir şekilde üretim yapmasını sağlamak ve Bursa Ovası'nı gelecek nesillere temiz olarak bırakmak olduğunu söyleyen Yeşil Çevre Arıtma Tesisi Genel Müdürü Mehmet Aydın, "Yeşil Çevre, arıtma hizmeti ver-

mesinin yanında su ve toprak gibi doğal kaynakların gelecek kuşaklara en iyi durumda aktarılabilmesi için çalışmaktadır. Sanayide üretimin sürdürülebilir bir şekilde devam edebilmesi, bölgemizdeki çiftçinin de tarımsal faaliyetlerini en sağlıklı şekilde devam ettirerek dengeli bir şekilde bölgesel kalkınmaya destek olmaktadır. Temiz Bursa, Temiz bir Türkiye'dir sloganı ile çalışmalarımızı aralıksız sürdürüyoruz" dedi.

**"YEŞİL ÇEVRE'NİN HER ZAMAN DESTEKÇİSİYİZ"**

Gürsu Kaymakamı Naif Yavuz da, sana-

yinin doğayla ve tarımla barışık olarak üretim gerçekleştirmesinin önemine vurgu yaparak, Yeşil Çevre'nin kuruluşundan bugünlere gelmesinde emeği geçen herkese teşekkür etti. "Bölge sanayicisinin bu konudaki duyarlılığını özenle sürdürerek, üzerine düşeni yapmaya devam edeceğinden eminim" diyen Yavuz, Yeşil Çevre'nin her zaman destekçisi olacaklarını ifade etti.



## BÖLGE ŞİRKETLERİNE ZİYARETLER DEVAM EDİYOR

Sanayicinin beklenti ve taleplerinin alınarak, tesisin çalışma planlarının bu doğrultuda güncellenmesi adına bölge şirketlerine yönelik ziyaretler devam ediyor.

Yeşil Çevre Genel Müdürü Mehmet Aydın, tesisin ortağı durumundaki bölge sanayicilerini ziyaret etmeye devam ediyor. Gerçekleşen ziyaretlerde, tesisin gündemindeki hedef projeler hakkında bilgi paylaşımları yapılırken, sanayiciden gelen talep ve beklentiler yönetim kuruluna iletiliyor. Mehmet Aydın, "Sürdürülebilir başarı noktasında en önemli itici gücümüz, ortaklarımız olan bölge sanayicileridir. Onların beklenti-

lerini dinliyor ve bu beklentileri memnuniyete dönüştürmek için durmadan çalışıyoruz. Bugüne kadar sanayicimizi dinleyerek hizmet verdiğimiz sektördeki yenilik ve ilklerin hep öncüsü olduk" dedi. Gerçekleşen ziyaretlerde ayrıca, sanayicinin pandemini dönemini nasıl geçirdiği, kapasite kullanım oranlarında yaşanan değişimler ve geleceğe yönelik öngörüler hakkında görüş alışverişleri de gerçekleştirildi.



## YEŞİL ÇEVRE'NİN KAPILARI HERKESE AÇIK

Kurulduğu günden bu yana çevresel performansını sürekli iyileştiren, çevrenin korunması ve sürdürülebilirliği ile kaynakların etkin kullanımını her şeyin önünde tutan Yeşil Çevre Arıtma Tesisi'nin kapıları herkese açık.



Günümüzde suyun iyi yönetilmesi ve kirlenen suların arıtılması, hem kaynakların korunması hem de ekoloji için büyük önem taşıyor. Bu noktada da atıksu arıtma tesisleri, şehirlerin geleceği için büyük bir değer ifade ediyor. Kooperatif yapısı ve bugüne kadar hayata geçirdiği yatırımlarla Türkiye'ye örnek teşkil eden Yeşil Çevre Arıtma Tesisi de, 2006 yılından bu yana Kestel ve Gürsu ilçeleri ile bölgedeki üç organize sanayi bölgesinde yer alan 385 fabrikanın evsel ve endüstriyel atık sularını arıtarak çok önemli misyonu yerine getiriyor. Tesise simsiyah gelen sular, açık kahve görünümünde çıkıyor. Tesis ayrıca, sulardan ayrıştırdığı, kimyevi maddeler içeren çamurları da bertaraf ediyor.



## DERE VE KANALLAR ARTIK DAHA TEMİZ AKIYOR

Arıtma işlemlerinin ardından derelere deşarj edilen suyun açık kahverengi renginde olduğunu ve bunun mevzuat değerlerindeki arıtılmış su olduğunu belirten Yeşil Çevre Arıtma Tesisi Genel Müdürü Mehmet Aydın, şunları söyledi: "Arıtma tesisimizin temelleri 2004 yılında atıldı. 2006 yılı Haziran ayına kadar

kısa bir sürede Barakfakih bölgesinden tesisimize kadar gelen 27 kilometrelik ana kolektör hatlarının yapımı tamamlandı ve ardından arıtma hizmeti verilmeye başlandı. O yıllarda şehrimizin doğu bölgesinde bulunan Mandıra ve Cenup dereleri ile kanallar, daha çok endüstri kaynaklı kirlilik sebebiyle çok kötü bir durumdayken, Yeşil Çevre'nin faaliyete geçmesiyle birlikte bu dere ve kanallar zaman içinde normal haline kavuştu. Tesisimiz bölgedeki tarımla uğraşan çiftçiler için de bir can simidi haline geldi. Üreticilerimiz, elinden alınan kıymetli sularını tekrar geri kazandı. Bugün evsel ve endüstriyel olarak tesise gelen tüm atıksular mevzuatlara uygun olarak arıtılmaktadır. 52.500 metreküp/gün ile başlanan kapasite 5 yıl önce gerçekleştirilen yatırımlarla 100 bin metreküpe yükseldi. Altyapı ise 150 bin metreküpe uygun durumdadır. Yasaların, arıtma tesisleri için belirlediği tablo 19 kriterlerine göre arıtma hizmetini hiç bir aksaklığa sebebiyet vermeden gerçekleştirmekteyiz. Tüm proseslerimiz 7 gün 24 saat ilgili kurumlar ve Bakan-



lık tarafından izlenmektedir. Gelinen noktada günlük 95 bin metreküp su, kanunların öngördüğü şekilde arıtılarak deşarj edilmektedir. Yeşil Çevre'nin hizmet ve çalışmalarını merak eden herkese kapımız 24 saat açıktır."



## ATIK SULAR SANAYİDE YENİDEN KULLANILABİLECEK

Bugüne kadar kapasite artırımından çamur bertaraf tesisi kurulumuna kadar kritik konularda önemli yatırımlar gerçekleştiren ve entegre bir yapıya kavuşan Yeşil Çevre Arıtma Tesisi, atık suların bir sorun yerine değerli bir kaynak olarak görülmesi gerektiği ve buradaki büyük potansiyelden hareketle, hedef projesini ileri arıtma ve geri kazanım olarak belirledi. Proje ile arıtılan sular sanayide yeniden proses su olarak kullanılabilir.





## BAŞKAN AKTAŞ, BOSAB'DAKİ ALTYAPI ÇALIŞMALARINI İNCELEDİ



Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, Barakfakih Organize Sanayi Bölgesi'nde (BOSAB) devam eden altyapı çalışmalarını yerinde inceledi.



Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, Barakfakih OSB'de devam eden altyapı yatırımlarını yerinde inceledi, Bölge Müdürü Semih İdil'den de bilgi alan Başkan Aktaş, ziyaret sırasında yaptığı açıklamada, "BOSAB da artık oluşumunu tamamlıyor, eksiklerini gideriyor. Daha önceki yoğun yağışlarda bölgenin altyapısı ciddi sıkıntı yaşamıştı. Son olarak Narlıdere ve Dudaklı'da gerçekleşen yağışlarda buradaki sel baskını ciddi bir hasara neden olmuştu" dedi.

### BAHAR AYLARINDA 2. ETAP ÇALIŞMALARINI BAŞLAYACAK

Sel sonrası BOSAB yönetiminin hemen harekete geçtiğini ve 2 etap olarak planlanan işin ilk etap ihalesinin yapıldığını aktaran Aktaş, şunları söyledi: "11 bin 377 metrelik şebeke hattı ve bin 800'lük borularla gerçekten uzun vadede güzel bir çalışma yapılıyor. Baharla beraber de 2. etap olan 17,5 kilometrelik hat da başlayacak. Pandemi nedeniyle yaşanan ekonomik sıkıntılara rağmen sanayicilerimizin, üretime, istihdama, ihracata ve ülke ekonomisine katkı sağlamaya devam etmeleri de çok önemli. Sanayi bölgemizin eksiklerinin giderilmesi noktasındaki gayretlerini de takdir ediyorum. Bu vesileyle tüm sanayici arkadaşlarımıza kolaylıklar ve başarılar diliyorum" diye konuştu.



### BAŞKAN BURKAY DA ZİYARET ETTİ

Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) Başkanı İbrahim Burkay da BOSAB'da sürdürülen altyapı çalışmalarını inceleyerek, Başkan Nuri Körüstan'dan yatırımlar hakkında bilgi aldı. Şehrin doğusundaki önemli üretim merkezlerinden biri olan Barakfakih Organize Sanayi Bölgesi'nin, Bursa ekonomisine sağladığı katkılara vurgu yapan BTSO Başkanı İbrahim Burkay, BOSAB yönetiminin bölgeleri ve sanayi bölgesinde faaliyet gösteren firmalar için yürüttüğü çalışmaları yakından ve takdirle takip ettiğini söyledi. Bölgenin geleceği adına yapılan her çalışmanın aynı zamanda Türkiye'nin üretimdeki lokomotif illerinden biri olan Bursa'nın güçlü geleceğine destek vermek olduğunu belirterek, BOSAB yönetimine teşekkür etti.

## DEMİRÖREN AŞ'DEN ÇEVRECİ VE DÜŞÜK MALİYETLİ ASFALT TAMİR MAKİNESİ

Demirören AŞ tarafından Türkiye'de bir ilk olarak üretilen asfalt tamir sistemi, asfalt yama işlerinde çevreci, düşük maliyetli ve pratik çözümler sunuyor.



Endüstriyel ısıtıcı alanında Bursa'da faaliyet gösteren Demirören AŞ tarafından tamamen yerli kaynaklarla geliştirilen asfalt tamir sistemi, 7 iş makinesi kullanılarak gerçekleştirilen asfalt tamir işleminin, tek bir makine ile yapılmasını sağlıyor. İki yıllık çalışmasının ürünü olan Asfaltmatik ile 45 dakika süren bir asfalt onarımı, 15-20 dakikada tamamlanabiliyor. Şirketin patentini de aldığı Asfaltmatik ile bozuk asfalt yüksek derece sıcaklıkla yerinde eritilip, yeni bir asfalt kıvamına getirildikten sonra silindirle eziliyor.

### YERLİ VE MİLLİ YATIRIM

Demirören AŞ Yönetim Kurulu Başkanı ve aynı zamanda Barakfakih Organize Sanayi Bölgesi İş Adamları Derneği (BARSİAD) Başkanı Arif Demirören, geliştirdikleri makinenin sıfır atık ve düşük maliyetle asfaltın rehabilite edilmesini sağladığını söyledi. Günümüzde petrol fiyatlarının, dolayısı ile asfalt fiyatlarının her geçen gün artması nedeni ile asfalt bakım ve tamirat işlemlerinde maliyetleri düşürücü ve prosesleri kolaylaştırıcı yöntem arayışlarının hızlandığını ve bu hedefle çıktıkları yolda, ısıtma sektöründeki 35 yıllık

tecrübe ve bilgi birikimlerini kullandıklarını anlatan Demirören, "Sıfır atık prensibi ile çalışan, asfalt kaplamalarda bozulmuş veya sökülmiş kısımların belirli bir süre ısıtılarak asfaltın yumuşatılmasını ve bu yumuşatılan asfaltın istenen biçimde şekillen-

dirilerek yeni asfalt dökülmesine ihtiyaç kalmadan onarılmasını sağlayan, yerli ve milli bir asfalt onarım makinesinin üretimini gerçekleştirdik" dedi.

### SIFIR ATIK, DÜŞÜK MALİYET

Sistemin çalışma düzeni hakkında da bilgi veren Demirören, "Asfaltmatik sayesinde 7 iş makinesi ve 15-16 personel ile 30-45 dakika arasında süren bir asfalt tamiri, tek makine ile kolaylıkla yapılabiliyor. İşlem sırasında asfaltı yerinde, getirip götürmeden bileşenlerini ısıtarak ayrıştırıyoruz. Erittiğimiz asfaltı mikşaj yapıp üzerine bir miktar da bağlayıcı rejenerasyon sıvısı ilave ederek, takriben 20 dakikada 10 metre karelik bir alanı sıfır atıkla ve neredeyse çok küçük bir enerji maliyetiyle tamir edebiliyoruz" ifadelerini kullandı.



## GENÇLERİN İSTİHDAMI İÇİN GÜÇ BİRLİĞİ

Gürsu Belediyesi ve Kestel Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü arasında "Genç İstihdamın Beceri ve Girişimcilik Odaklı Desteklenmesi Protokolü" imzalandı.



Gürsu Belediyesi Kolektif Kariyer Merkezi'nin girişimcilik, sosyal gelişim ve istihdam konu başlıklarında, gençlerin girişimcilik yönlerini artırmak hedefiyle yapılan çalışmalar kapsamın-

da Kestel OSB ile protokol imzalandı. Gürsu Belediye Başkanı Mustafa Işık ve Kestel OSB Başkanı Cem Hısmıncıl tarafından imzalanan protokolle, gençlerin girişimcilik ve istihdam konularında desteklenmeleri için güç birliği yapılacak.

Gürsu Belediye Başkanı Mustafa Işık, "Bölgemizin üretim ve istihdam alanındaki güçlerinden biri olan KOSAB ile imzaladığımız protokol gücümüze güç kattı. Gençlerimizle şekillenecek



geleceğimiz için önemli bir adım" derken, gençlere hayat yolunda rehberlik edecek bu önemli proje için Gürsu Belediyesi'ne teşekkür eden KOSAB Başkanı Cem Hısmıncıl da, gençlerin becerilerinin ve girişimcilik ruhlarının desteklenmesi noktasında önemli gördükleri projelerde yer almaktan memnuniyet duyacaklarını ifade etti.



## KOLEKTÖR HATLARINDA KONTROLLER YAPILIYOR

Yeşil Çevre Arıtma Tesisi'nin sorumluluk sahasında bulunan 27 km uzunluğundaki kolektör hatlarının durumu, bölgede bulunan OSB'lerle birlikte gerçekleştiriliyor.

Yeşil Çevre Arıtma Tesisi'nden konuyla ilgili yapılan açıklamada, "Hizmet alanımızda bulunan 27 km uzunluğundaki kolektör hatlarının durumunu kontrol etmek adına OSB'lerle işbirliği halinde çalışmalar yürütülmektedir. Uludağ OSB ile çalışmalara başlanmış olup, sırayla KOSAB ve BOSAB ile de aynı çalışma-

lar yürütülecektir. Uludağ OSB sınırları içinde yer alan ortaklarımızın atıksu çıkış noktaları, yağmur suyu ve kanalizasyon hatlarının durumu, deşarj hatları kontrol edilmekte olup, kontrollerin tamamlanmasıyla rapor çıkartılarak iyileştirmeler gerçekleştirilecektir" denildi.







Yüksel Tazegül  
DSİ 1. Bölge Müdürü

**DSİ 1. Bölge Müdürü Yüksel Tazegül, "Sınırlı bir kaynak olan suyu optimum şekilde kullanmamız gerekiyor. Bu alanda sorumluluk bilinci taşıyan her yatırım geleceğimiz için çok değerli" dedi.**

Devlet Su İşleri (DSİ) 1. Bölge Müdürü, 2003-2020 yılları arasında toplam yatırım tutarı 3 milyar 690 milyon TL'nin üzerinde olan 114 tesisi Bursa'ya kazandırdı. Bu süreçte 20 baraj, 16 gölet ve 16 adet yeraltı depolamasının tamamlanarak, 495 milyon m<sup>3</sup> biriktirme hacmine ulaşıldığını belirten DSİ 1. Bölge Müdürü Yüksel Tazegül, "Yatırımlarımız devam ediyor. Ancak Türkiye'nin gelecek nesillere sağlıklı ve yeterli su bırakabilmesi için kaynakların çok iyi korunup, akılcı kullanılması çok önemli" dedi. Kaynakların verimli kullanılmasında, arıtma konusunun da çok önemli bir yerde olduğunu kaydeden Tazegül, "Yeşil Çevre Arıtma Tesisi, evsel ve endüstriyel atıksuların arıtılmasında çok önemli bir görev üstleniyor. Aynı zamanda Gürsu Ovası'nda üretim yapan çiftçi kesimi için de değer oluşturduğunu düşünüyorum. Yeşil Çevre ile bölgenin yeşil hali ve doğallığı korunarak geleceğe aktarılır" diye konuştu.

**DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün tarihçesi ve bugünkü çalışmaları hakkında bilgi verir misiniz?**

Bursa'da DSİ faaliyetleri olarak sayılabilecek kurutma, sulama, taşkın koruma, su getirme gibi çalışmalar ilk kez, Bursa Ovası'nın taşkınlardan korunması ve ovada yer alan bataklıkların kurutulması konusunda 1890'lı yıllarda başlamıştır. Cumhuriyetin ilanı sonrası 22 Temmuz 1925'te kabul edilen ve DSİ kuruluş

kanunu olarak bilinen kanun gereği de Su İşleri Daireleri kurulmaya başlanmış, Bursa'da da 1. Su İşleri Dairesi kurulmuştur. DSİ 1. Bölge Müdürlüğümüz de 01.03.1954 tarihinde 6200 sayılı kanuna istinaden İstanbul, Çanakkale, Balıkesir, Tekirdağ, Kırklareli ve Edirne illerini kapsayan görev alanında kurulmuş, bugün ise halen Bursa, Kocaeli ve Yalova illerinde görev yapmaktadır. Bölgemiz



DSİ faaliyetleri bugüne dek süregelmiş ve devam etmektedir. Bu süreç içerisinde DSİ, 109 bin 708 hektar arazinin sulanması, büyük kentlere yılda 436 milyon m<sup>3</sup> içme suyu temini, 775 bin 311 dekar arazinin taşkınlardan korunması ve kurutulmasını gerçekleştirmiştir. 102 bin 200 dekar arazinin sulanması işi de inşaat programımızdadır.

**Bugüne kadar Bursa'da gerçekleştirilen önemli yatırımlar ve bu yatırımların toplam tutarı nedir?**

2003-2020 yılları arasında Bursa iline toplam 3 milyar 690 milyon TL'nin

üzerinde yatırım yapılmış olup, 114 tesis hizmete alınmıştır. Bu tesislerin 1 tanesi içme suyu tesisi, 20 tanesi baraj, 16'sı gölet, 2'si yeraltı depolaması, 43'ü sulama tesisi, 3 arazi toplulaştırma ve TİGH, 18'i taşkın koruma tesisi ve 11 adedi de HES tesisidir. Bu süreçte yıllık 60 milyon m<sup>3</sup> içme ve kullanma suyu temin edilerek 2 milyon 113 bin 414 kişiye içme ve kullanma suyu sağlanmıştır. Baraj depolama kapasitesi 486,41 milyon m<sup>3</sup>, gölet depolama kapasitesi 8,22 milyon m<sup>3</sup> ve yeraltı depolama kapasitesi 38 milyon m<sup>3</sup> hacmine ulaşmıştır. Toplam 554 bin 900 dekar arazi sulamaya açılmış ve yıllık 567 milyon 520 bin 907 TL zirai gelir artışı sağlanmıştır. Toplam 175 bin 490 alanda ATİGH tescili yapılmıştır. 13 yerleşim yeri ve 47.173 dekar arazi taşkınlardan korunmuştur. Hidroelektrik enerji üretimi yıllık 0,65 kwh'tir.

**Su alanında bugüne kadar gerçekleşen yatırımlarla birlikte şehrin rezerv durumu hakkında bilgi verir misiniz?**

2003 yılından bugüne kadar 20 baraj, 16 gölet ve 16 adet yeraltı depolaması tamamlanmış olup, toplam 495 milyon m<sup>3</sup> biriktirme hacmine ulaşmıştır. Öte yandan, Bursa'nın yıllık ortalama yağış miktarı 708 mm, kullanılabilir toplam su potansiyeli de 6,1 milyar m<sup>3</sup> seviye-

sindedir. Ülkemizin kullanılabilir su potansiyelinin %3,1'i Bursa ilimizdedir.

**Doğal kaynakların korunması ve israfın önlenmesi noktasında neler söylersiniz?**

Türkiye İstatistik Kurumu, 2030 yılı için nüfusumuzun 100 milyon olacağını öngörmüştür. Bu durumda 2030 yılı için kişi başı düşen kullanılabilir su miktarının 1.120 m<sup>3</sup>/yıl olacağı söylenebilir. Mevcut büyüme hızı, su tüketim alışkanlıklarının değişmesi gibi faktörlerin etkisi ile su kaynakları ve diğer doğal kaynaklar üzerinde olabilecek baskıları tahmin etmek mümkündür. Ayrıca bu sonrasına hiç tahrip edilmeden aktarılması durumunda söz konusu olabilecektir. Bu nedenle Türkiye'nin gelecek nesillere sağlıklı ve yeterli su bırakabilmesi için kaynakların çok iyi korunup, akılcı kullanılması gerekmektedir.

**Modern sulama sistemleri ile tarımda sağlanan verim artışı konusunda Bursa'nın durumu nedir?**

Bir tarım şehri de olan Bursa'da sulama projeleri ile zirai üretimi artırarak çiftçimize büyük kazanç sağlamayı, şehrimizde sulanmadık toprak bırakmayarak, topraklarımızı daha verimli hale getirmek için gayretli bir çalışma içindeyiz. Hayata geçirdiğimiz projelerle aynı zamanda istihdam imkânı sağlayarak, köyden kente göçün önüne geçiyor, ülkemizin mümbit topraklarını su ile buluşturuyor, çiftçimizin mahsulüne bereket katıyor, ekonomik seviyesini yükseltiyoruz.

**Bursa'nın doğusunda endüstriyel ve evsel atık suları arıtan Yeşil Çevre'nin bu misyonu hakkında neler söylersiniz?**

Bugün sürdürülebilirliğin en önemli konularından birisi, şüphesiz ki doğal kaynakların verimli kullanılmasıdır. Burada arıtma konusu da çok önemli bir yerdedir. Yeşil Çevre Arıtma Tesisi de hem Bursa'nın doğusunda bulunan üç sanayi bölgesi hem de Kestel ve Gürsu ilçelerinin evsel ve endüstriyel atıksuların arıtılmasında çok önemli bir görev üstleniyor. Aynı zamanda bir tarım merkezi olan Gürsu Ovası'nda üretim yapan çiftçi kesimi için de değer oluşturduğunu düşünüyorum. Yeşil Çevre ile bölgenin yeşil hali ve doğallığı korunarak geleceğe aktarılıyor. Aynı

zamanda tesisin bir kooperatif yapısında işletilmesi de çok önemli. Yeşil Çevre gibi kuruluşların Türkiye'nin birçok bölgesinde hayata geçirilmesinin faydalı olacağı görüşündeyim.

**Tesisin gündeminde ileri arıtma gezi kazanım ile arıtılan suyun tekrar sanayide kullanımı projesi var. Bu konudaki düşünceleriniz nelerdir?**



Sınırlı bir kaynak olan suyun optimum şekilde kullanılabilmesi için atıksuların arıtdıktan sonra geri kazanılması ve yeniden kullanılması, su kaynaklarının korunması ve çevre kirliliğinin önlenmesi açısından çok önemlidir. Arıtma tesislerinden çıkan atıksuların ileri arıtmaya tabi tutularak kirlilik parametrelerinin azaltılması ile yeniden kullanımı gün geçtikçe daha fazla önem kazanmakta ve bu konuda ülkemizde ve dünyada çeşitli çalışmalar yapılmaktadır. Yakın gelecekte Türkiye için atıksuyun yeniden kullanımı en önemli çevresel konulardan biri olabilir. Bu noktada tesisin çevreye karşı sorumluluk bilinci taşıyan gündemindeki bu yatırımının, kaynakların korunmasına büyük fayda sağlayacağını düşünüyorum. Bir an önce hayata geçirilmesini diliyorum.

**Yeşil Çevre ile birlikte artık şehrin doğusundaki dere ve kanallar temiz akıyor, hatta insanlar bu derelerde artık balık tutuyor. Yıllar içinde gerçekleşen bu değişim ile ilgili neler söylersiniz?**

Yıllar içerisinde özellikle endüstri tesislerinin varlığının günden güne artmasıyla, şehrin doğusunda bulunan dere ve kanallar, kirlilik nedeniyle kötü bir durumdaydı. Üstelik bu durum hep sanayi kaynaklı kirliliğin sembolü olarak görüldü. Fakat Yeşil Çevre ile birlikte bölgenin çehresi tamamen değişti ve yaşanan bu kirlilik, zaman içinde ortadan

kalkarak bölge yeniden eski, özlenen günlerine kavuşmaya başladı. Sanayi tesisleri ve verimli tarım arazilerinin iç içe olduğu bölgenin kaderinin, kirlilik olmayacağı Yeşil Çevre ile birlikte ispatlandı. DSİ olarak bu yönde son dönemde herhangi bir şikâyet almamamız, yapılan yatırımların ve çevreyi korumaya dönük çalışmaların sonuç verdiğinin de bir göstergesi aslında. Fakat burada önemli olan bu tablonun her geçen gün daha da iyileştirilmesi ve devamlılığının sağlanmasıdır.

**Sanayicinin çevre dostu ve daha az su tüketen teknoloji ve yöntemleri tercih etmesi artık çok önemli bir konu haline geldi. Siz bu konuda neler söylersiniz?**

Su yaşamın vazgeçilmezidir. Dünyanın büyük bir bölümü su kaynakları ile çevrili olsa bile bu kaynakların ancak %2,5'i içilebilir özelliktedir. İçilebilir kaynakların ise %90'ı ise kutuplarda ve yeraltındadır. Kullanılabilir su kaynakları bu kadar az olmasına rağmen, su tüketim oranları hızla artmaktadır. Günümüzde su arzının, giderek artan dünya nüfusunun taleplerini karşılayamaması ile su stratejik bir unsur haline gelmiştir. Nüfus artışı, iklim değişikliği gibi etmenler nedeniyle su kaynaklarının kullanımı ve kalitesi üzerindeki baskıların artacağı aşıkardır. Bu sebeple, dünyada mevcut su kaynaklarının en güncel veriler ve teknolojiler ile yönetilmesi gerekmektedir. Çevre ve sürdürülebilirlik yaklaşımını fazlaca konuştuğumuz bu dönemde özellikle sanayi sektörlerinin en iyi ve en yeni teknolojileri uygulayarak suyu en verimli şekilde kullanması büyük bir önem taşımaktadır. Bursa bir sanayi şehri ama aynı zamanda bir tarım ve turizm kenti de. Biz tüm bu zenginliklerimizi bir arada geleceğe taşıyabilmeyi, bu süreçte doğayı da koruyarak bizden sonraki nesillere yaşanabilir bir dünya bırakmak zorundayız.





# GUHEM'LE UZAYIN DERİNLİKLERİNE YOLCULUK...

Uzay ve havacılık konusunda heyecan ve farkındalık oluşturmak amacıyla kurulan Gökmen Uzay ve Havacılık Eğitim Merkezi (GUHEM), ziyaretçilerini uzayın derinliklerine götürüyor



Bursa Ticaret ve Sanayi Odası öncülüğünde, Büyükşehir Belediyesi ve TÜBİTAK işbirliğiyle 13 bin 500 metrekare alanda kurulan, içerisinde 154 interaktif düzenek ve çeşitli simülasyonların bulunduğu merkezde ziyaretçilere "aya dokunma", "ayda yürüme" ve "uzaya fırlatılma" hissi yaşatılıyor. Zeplin şeklindeki binanın ilk katında havacılıkla ilgili düzenekler, uçak simülasyonları, gerçek boyutlu A-320 uçak modeli; uzay aracı izlenimi verilmiş bir asansörle çıkılan ikinci katta ise gök biliminde dair düzenekler, atmosfer olayları, güneş sistemi, gezegenlerde yaşam olasılığı, uluslararası uzay istasyonunda yaşam ve uzayla ilgili bilgiler veriliyor. Merkez, COVID-19 tedbirleri altında yakın zamanda ziyaretçilerini küçük gruplar halinde düzenli olarak ağırlayacak.

## "GENÇ KUŞAĞIN UFKUNU GELİŞTİRECEĞİZ"

GUHEM'in, Türkiye'nin uzay ve havacılık alanındaki yolculuğunda yeni bir kilometre taşı olacağını söyleyen BTO Başkanı İbrahim Burak, "Bizleri yüksek teknolojili üretim ve sanayideki dönüşüm hedeflerimize taşıyacak temel dinamiklerden biri de özgüveni yüksek

gençlerimizle hayallerdeki sınırları ortadan kaldırmak ve yeni neslin yüreklerinde uzay ve havacılık konusunda heyecan oluşturmaktır. Bu kapsamda 2013 yılında ortaya koyduğumuz vizyon ile Bursa'mız için bir hayali daha gerçekleştirmenin gururunu yaşıyoruz. Bursa Ticaret ve Sanayi Odası olarak 70, TÜBİTAK'ın ise 60 milyon TL'lik yatırımı ile toplamda 130 milyon TL'ye mal olan GUHEM'i, modern mimari yapısı ve estetiğiyle tıpkı Sydney Opera Binası gibi sembol bir eser olarak şehrimize kazandırdık. Bu merkez, Sayın Cumhurbaşkanımızın ülkemizi uzay ligine taşıma kararlılığı doğrultusunda şehrimize uzay ve havacılık yolculuğunda yeni bir misyon yükleyecektir" dedi.

## "TÜRKİYE'NİN GÖKMENİ'NİN YETİŞMESİNİ HEDEFLİYORUZ"

Başkan Burak, kent kimliğine değer katan mimarisiyle prestijli kuruluşlar tarafından ödüle layık görülen GUHEM'in kurulduğu 13 bin metrekarelik alanda uçuş okulu, mekatronik laboratuvarı ve simülasyonlar gibi pek çok ufuk açıcı düzenekle alanında Avrupa'nın en büyük, dünyanın ise sayılı merkezleri arasında yer aldığını söyledi. Merkezin

Lagari Hasan Çelebi'den Cezeri'ye, Hezarfen Ahmed Çelebi'den Vecihi Hürkuşa'ya kadar havacılık tarihinde iz bırakan isimlerin izinden giderek Türkiye'nin Gökmeni'ni yetiştirme fırsatı sunacağını kaydeden Burak, "GUHEM gibi yeni nesillerin ufkunu açan merkezlerimizle birlikte üretken zihinlerimizin kabiliyeti ve teknolojiye dönüşüm hamlemiz, Bursa'mızı ve ülkemizi dünya vitrininde çok daha güçlü bir konuma yükseltecektir" diye konuştu.



Prof. Dr. S. Siddık CİNDORUK  
Bursa Uludağ Üniversitesi Mühendislik Fakültesi  
Çevre Mühendisliği Bölümü

İnsanların ihtiyaçlarının çeşitlenmesi, tüketimin kontrol edilemez seviyelere ulaşması, nüfus artışı, doğal kaynakların kontrolsüz kullanımı, insanların konfor isteklerinin artış göstermesi ve bunun gibi birçok geri döngüsel tüketim... Tüm bu faaliyetler beraberinde enerji ihtiyacının artış göstermesine, enerji temininin yanma kaynakları ile temini ise havaya karbondioksit (CO2) gibi önemli bir sera gazının salınmasına sebep olmaktadır. CO2'nin yanında metan (CH4), nitroz oksit (N2O), perflorokarbonlar (PFC), hidroflorokarbonlar (HFC) ve kükürt hekzaflorür (SF6) gibi diğer sera gazlarının da emisyonlarında artış meydana gelmesi, atmosferdeki sera gazı miktarının, yani ısıyı tutabilen gaz miktarının artmasına yol açmıştır.

Tüm dünyayı etkisi altına alan bir problem olan küresel ısınma, beraberinde iklim değişikliğini getirmiştir. Son yıllarda Türkiye'de ve hatta Bursa'da bile yoğun bir şekilde etkilerini görmeye başladığımız iklim değişikliği konusunda resmi ve özel kurumların daha aktif rol almasının bir zorunluluk haline geldiği anlaşılmaktadır. Türkiye yıllık emisyon envanteri raporlamalarının yanı sıra iklime uyum eylem planlarının hazırlanması konusunda da aşama kat etmeye başlamıştır.

## EYLEM PLANI 4 YIL ÖNCE HAZIRLANDI

Bursa, iklim değişikliğine uyum eylem planı konusunda diğer şehirlerimize örnek olacak şekilde ilk eylem planını hazırlayanların başında gelmektedir. Yaklaşık 4 yıl önce hazırlanan eylem planında Bursa'nın tüm sektörleri, kamu kurumları ve vatandaşlar tarafından gerçekleştirilmesi gereken aksiyonlar uygulama planı şeklinde olmasa da büyük

# İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE BURSA



ölçekli öneriler şeklinde dile getirilmiştir.

Son zamanlarda dünyada yaşanan yağış rejimindeki ekstrem olaylar, kuraklık, halk sağlığında yaşanan sıra dışı vakalar, tarımsal faaliyetlerde verim ve kalite problemleri Türkiye ve Bursa'da da sık görülmeye başlanmıştır. Bursa'nın iklim değişikliğinden ne düzeyde etkilendiği öncelikle etkilenebilirlik analizi ile tespit edilmelidir. Tüm kurumlar, sivil toplum kuruluşları, üniversiteler ve özel sektörün katılacağı çalıştaylar ve ikili toplantılar ile Bursa'daki kırılgan bölgeler, hassas gruplar ve zayıf sektörlerin tespit edilmesi önem arz etmektedir.

## İKLİM DEĞİŞİKLİĞİNİN ETKİLERİ...

Her geçen gün Bursa'da iklim değişikliğinin etkileri özellikle taşkınlar, kuraklık, yeraltı sularında ve su kaynaklarında önemli miktarda düşüş, tarım ürünlerinde verimsizlik ve kalite sorunları, sulama sıkıntısı, ilaçlama takvimlerinin değişim göstermesi, altyapı tesislerinin yetersizliği, ısı adası etkisi ve tüm bunlara bağlı olarak ortaya çıkan sağlık problemleri olarak öne çıkmaktadır. Ayrıca, sebebi tam olarak çözülemeyen alerjen ve bitki/meyve zararlılarının artış

göstermesinin altında iklim değişikliği sonucu meydana gelen sıcaklık artışının göz ardı edilmemesi gerekmektedir.

Tüm Türkiye'nin sorunu olan sektörlere ait veri kaydı, istatistik, kurumlar ve özel sektör arası koordinasyon eksiklikleri iklim değişikliği ile mücadelede olumsuz yönde etkilemektedir. Uyum çalışmalarının temeli, veri setinin varlığı ve genişliğine bağlıdır. Bu verilerin temin edilebilmesi ve ileriye dönük tahmin modellerinde kullanılması için güvenilir, sürekli ve kolay temin edilebilir olması gerekmektedir. İklim değişikliğine uyum çalışmalarının bu ilk adımın hayata geçirilmesiyle hız kazanacağı düşünülmektedir. Ancak iklim değişikliğinden etkilenmenin önüne geçecek her çalışmanın da veri çalışmaları ile paralel olarak yürütülmesinde bir sıkıntı görülmemektedir. Avrupa Birliği ve dünyadaki diğer hibe iklim değişikliği uyum fonlarından yararlanmak için projeler geliştirilmeli ve birlikte hareket etmek için ortak platformların bir an önce hayata geçirilmesinin faydalı olacağı düşünülmektedir.

İklim bizi değiştirmeden biz değişelim...







Egemenoğlu Hukuk Bürosu

## KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRASİ SÖZLEŞMESİ KAPSAMINDA KİRACININ GÜVENCE VERMESİNDE KANUN KOYUCU HANGİ NOKTALARA DİKKAT EDİLMESİ GEREKTİĞİNİ SÖYLÜYOR?

Konut ve çatılı işyeri kirası sözleşmesi kapsamında kiracının güvence vermesinde kanun koyucu hangi noktalara dikkat edilmesi gerektiğini söylüyor?

Ülkemizde uzun yıllar uygulanmış olan 6570 sayılı "Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun", 1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6098 sayılı "Türk Borçlar Kanunu" ile yürürlükten kaldırılmıştır. Bu durumun yarattığı boşluk, 1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6098 sayılı "Türk Borçlar Kanunu" 339-356 hükümleri ile giderilmeye çalışılmıştır. 6098 sayılı "Türk Borçlar Kanunu" hükümleri, mülga 6570 sayılı "Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun" ve bu kanuna yönelik doğan uyumsuzluklar neticesinde Yargıtay'ın verdiği kararların esas alındığı görülmektedir.

6098 sayılı "Türk Borçlar Kanunu" hükümleri ile getirilen yeniliklerden birisi de konut ve çatılı işyerlerine ilişkin kira sözleşmelerinde, kiracının güvence (depozito) verme borcunun (TBK m.342) açık bir hükümle düzenlenmiş olmasıdır.

Bu hükümler dahilinde konut ve çatılı işyeri kira sözleşmelerinde kiracının vereceği güvence (depozito) ile ilgili detaylara değinerek sizlere tekrardan hatırlatmak isteriz.

### Kiracının güvence vermesi nedir? Hangi amaçla bu prosedür uygulanmaktadır?

Konut ve çatılı işyeri kirası sözleşmelerinde güvence (depozito), kira sözleşmesi sona erdiğinde kiracının kiralananı verdiği zararların giderilmesi

amacıyla kira sözleşmesi kurulduğunda kiracı tarafından kiraya verene verilen çoğu zaman para veya kıymetli evraktan oluşan teminatır.

Depozitonun tek amacı ve fonksiyonu, kiraya verenin alacaklarına karşılık bir teminat teşkil etmesidir. Bunun dışında kiraya veren açısından başka bir işlevi, amacı yoktur.



### Depozitonun şartları nelerdir? Kiracının depozitoyu geri alabilmesi için kira sözleşmesinin başında nelere dikkat etmesi gerekmektedir?

Öncelikle kiracının güvence verme borcunun (depozitonun) taraflar arasındaki sadece konut ve çatılı işyeri kira sözleşmesi çerçevesinde kararlaştırılmışsa uygulanacak olmasıdır.

Konut ve çatılı işyeri kira sözleşmesi dahilinde kiracıdan istenebilecek depozito bedeli 3 aylık kira bedelinden fazla kararlaştırılmaz.(TBK m.342/1). Diğer bir anlatımla, 3 aylık güvence parası azaltılabilir, fakat arttırılmaz.

Depozitonun geri alınabilmesi için dik-

kat edilmesi gereken en önemli husus; sözleşmede kiralananın teslim alındığı şekilde teslim edilmekte olduğunun ispatlanması gerekliliğidir. Bu itibarla; depozitonun geri alınması için en önemli deliller; yazılı kira sözleşmesi olması, bu kira sözleşmesinde kiralanan yerin teslim anındaki ayrıntılı durumu ve kiralananın ne şartlar altında kiraya verene geri teslim edileceği ne yer verilmiş olması ile bu kira sözleşmesinin eki olarak kiralananın kiracıya teslim edildiği haline ilişkin görseller olduğu unutulmamalıdır. Yine kiralananın tahliye edilme anında da kiralananın kiraya verene teslim edildiğine dair bir tutanak tutulmalıdır. Aksi takdirde, kiracının kiralananı verdiği zarar verip vermediği haliyle depozitonun iade edilip edilmeyeceği konusunda taraflar arasında uyumsuzluk oluşacaktır.

Depozito bedelinin sözleşme başlangıcında kiralayandan teslim alındığı nasıl ispatlanabilir?

Birçoğumuzun aklında kira sözleşmesi dahilinde kiracı tarafından verilen depozitonun kira sözleşmesi bitiminde nasıl alınacağı hakkında soru işareti bulunmaktadır.

Depozitonun alınmasına ilişkin diğer şartların oluştuğunu varsaydıysak, kiracı tarafından depozitonun geri alınabilmesi noktasında da uygulamada birçok sorun ortaya çıkmaktadır. Bu sorun da, kiracının güvence (depozito) verme borcunun nasıl ifa ettiği ile ilgilidir. Bu bakımdan da kiracı depozitoyu kiraya verene teslim ettiğine dair bir ispat yükü altındadır. Kiracının ispat yükünü yerine



getirebilmesi adına depozito olarak para veya kıymetli evrak verilmesi kararlaştırılması ve paranın bankaya vadeli tasarruf hesabına veya kıymetli evrakın bankaya depo edilerek belgelenmesi gerekecektir.

Kanun koyucu da aynı doğrultuda düşünmüştür ki TBK m.342/2 de direkt olarak şu ifadelerle yer vermiştir: "Güvence olarak para veya kıymetli evrak verilmesi kararlaştırılmışsa kiracı, kiraya verenin onayı olmaksızın çekilmemek üzere, parayı vadeli bir tasarruf hesabına yatırır, kıymetli evrakı ise bir bankaya depo eder."

### Konut ve çatılı işyeri kirası sözleşmelerinde 3 ayı aşan bir depozito belirlenirse sonuçları ne olacaktır?

Doktrinde yer alan ve uygulamada da esas alınan görüşe göre TBK m. 342/1 kiracı lehine "nisbi emredici hüküm" olarak nitelendirilmektedir. Bu da şu anlama gelir: İlgili hüküm kiracının yararına olduğu noktalarda değiştirilebilir, kiraya veren lehine değiştirilmesi mümkün değildir. Yani depozito bedeli 1, 2 aylık kira bedeli olarak belirlenebilirken 4 ay ve daha fazlası olması halinde aşan miktar geçersiz olarak kabul edilecektir ve kiracı bu meblağın kendisine iade edilmesini talep edebilecektir.

### Depozito neden vadeli bir tasarruf hesabına yatırılmalıdır, yatırılmamasının sonuçları nelerdir?

Kanun koyucu söz konusu güvencenin değerini koruması amacıyla kiracı tarafından yatırılan depozito bedeli kiraya verenin onayı olmaksızın çekilmemek üzere; para ise bankaya vadeli tasarruf hesabına veya kıymetli evrak ise bankaya depo edilmesini istemiştir. Böylelikle kanun koyucu teminat olarak bırakılan depozitonun enflasyon sebebiyle değerini kaybetmesinin ve menfaatler dengesinin bozulmasının önüne geçmeyi amaçlamıştır. Bu hesaba yatırılan meblağ iki tarafın rızasıyla veya icra takibinin kesinleşmesiyle ya da kesinleşmiş mahkeme kararına dayanarak iki taraftan birine verilirken (TBK m.342/2) tüm faizleriyle birlikte hak sahibinin olacaktır.

Depozito söz konusu hükümde belirtildiği gibi vadeli bir tasarruf hesabına yatırılmaz/yatırılmamış ise ve elden teslim edilmişse; bu durum kiracı açısından ispat yükünü zorlaştırır dahi Yargıtay'ın yerleşik içtihatı doğrultusunda depozito bedeli böyle bir hesaba yatırılmışçasına üzerine faiz işleyecektir. Böylece eklenecek faiz, anaparaya ilave edilerek duruma göre kiracıya iade edilmek veya kiraya verene verilmek durumundadır.

### Kiracı açısından depozitoyu geri alabilmenin şartları nelerdir? Nasıl bir yol izlenmelidir?

Kiracının sözleşme sona ererken ana borcu kiralananı aldığı şekilde veya sözleşmede yazan şekilde teslim etmektir. Örneğin; kiralanan boyalı, temiz bir şekilde teslim alınmış ise kira sözleşmesi sonunda da aynı şekilde teslim edilmesi gerekmektedir. Depozitonun iadesi normal şartlar altında kira sözleşmesinin bitiminde yapılmalıdır. Eğer kira sözleşmesinde aksine bir düzenleme yoksa kiralanan yer sözleşme şartlarına uygun olarak kullanan kiracı, kiralanan yer tahliye ettiğinde kiraya verenin de depozitoyu iade etmesi gerekmektedir. Depozito için öncelikle kiraya verene başvurmak gerekmektedir. Bu başvurunun yazılı olması ispat açısından kiracının lehine olacaktır. Başvuru üzerine kiraya veren depozito ödemezse kiraya veren aleyhine icra takibi başlatılabilir.

Ülkemizdeki depozito uygulaması dikkate alındığında, genelde kira sözleşmesi sona ermiş, kiracı tahliyeyi gerçekleştirmiş ve kiracının kiralananı bir zarar vermediği anlaşıldıktan sonra iade gerçekleşecektir. Doğal olarak tarafların anlaşması halinde, güvencenin bir kısmının kiracıya, bir kısmının kiraya verene ödenmesi şeklinde de yapılabilir.



## OVAYA CAN VEREN KANALIN HİKÂYESİ



Türkiye'nin sanayi başkenti olmasının yanında çok önemli bir tarım merkezi de olan Bursa'da ovaya can Alman Kanalı, bereketli topraklara bereket katıyor.



yıllara kadar bataklık durumundaydı. Bu bataklıklar ovada tarımı imkânsız kılarken, bir taraftan da sıtma başta olmak üzere birçok hastalığa neden olmaktaydı. Bursa Ovası'ndaki ilk kanal açma girişimi de Alman mühendisler ve Almanya'dan getirilen iş makineleri tarafından gerçekleştirildi. Bu nedenle günümüzde de bu kanal halen "Alman Kanalı" olarak anılmaktadır.



### ÇALIŞMALAR 1934'TE BAŞLADI

1934 yılında başlayan çalışmalar 1938'de tamamlandı. Proje, Bursa Ovası'nı bir yandan Nilüfer Çayı'nın taşkınlarından korumaya, diğer yandan da ovanın Dereçavuş bölgesindeki tarım alanlarında taban suyunu düşürerek tarımsal verimi artırmaya yönelik olarak hayata geçirildi.

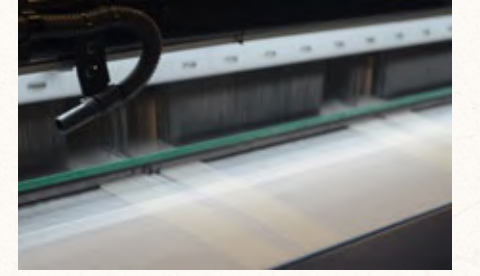
Alman mühendisler, Nilüfer Çayı'nın Acemler bölgesinde, ovanın doğusuna saptığı noktayı, Yunuseli'nden geçen bir

kanalla, çayın ova çıkışındaki bölümüne bağlamayı projelendirmişler. Kanalın yapımına 1934'te başlanmış ve 1938'de işletmeye açılmış. Bu oluşum şekliyle Alman Kanalı, Cumhuriyet döneminin ilk hidrolik mühendisliği yapılarından biri konumunda olup, tarihi bir değere de sahiptir. Öte yandan, tarihi kaynaklar 1926 yılından itibaren Alman mühendis ve müteahhitlerinin Bursa Ovası'ndaki diğer kanal çalışmalarında da aktif rol aldığını gösteriyor.

Alman Kanalı'nın yapımı Cumhuriyet döneminin ilk yılları olan 1930'ların ortalarında gerçekleşti. İkinci Dünya Savaşı öncesi, Türkiye ile Almanya'nın yakın ilişkiler içinde olduğu süreçte Alman mühendisler, Cumhuriyet sonrasında bir yandan yaptıkları planlama ile şehrin gelişimini belirlerken, diğer yandan da Bursa'nın can damarı olan Bursa Ovası'nın kurutulma ve sel baskınlarını önleme işini üstlendi. Çünkü geniş Bursa Ovası'nın çok büyük bölümü 1930'lu



## YEŞİL ÇEVRE İLE SANAYİ DOĞAYA DOST BİR YAPIDA BÜYÜDÜ



Burak Grup CEO'su Mehmet Burak, "Sanayimizin çevreyle dost bir yapıda büyümesini sağlayan Yeşil Çevre'yi, üstlendiği misyonla Bursa'nın geleceği için de güçlü bir teminat olarak görüyoruz" dedi.

doğusundaki dere ve kanallar, fabrikaların ve kentsel yerleşimlerin atık suları ile yüksek kirlilik riski altındaydı. Bölgede ayrı ayrı arıtma yatırımlarının imkânsızlığı nedeniyle, ortak bir arıtma tesisi kurmayı hedefledik. En yeni teknoloji ile kurulan tesisimizin tüm finansmanı da kamuya yük getirmeden bölge sanayicimiz tarafından karşılandı" dedi.

### YEŞİL ÇEVRE, BURSA İÇİN GÜÇLÜ BİR TEMİNAT

Yeşil Çevre'nin, bölgedeki doğal yapı ve ovanın verimli topraklarının korunması açısından hayati öneme sahip bir yatırım olduğunu ve sürekli kendini geliştirerek bugünlere geldiğini kaydeden Burak, "Yeşil Çevre'nin en önemli katkısı, sanayimizin çevreyle dost bir yapıda büyümesidir. Firmalarımıza yatırım maliyetleri açısından ekonomik kazanç sağlayan kooperatifimiz, aynı zamanda ülke ekonomisi ve doğal kaynakların etkin ve tasarruflu kullanımını sağlamaktadır. Yeşil Çevre'yi üstlendiği misyonla Bursamızın geleceği için de güçlü bir teminat olarak görüyoruz" diye konuştu.

### GELECEĞİMİZ İÇİN ÖNEMLİ YATIRIMLAR...

Tesisin, büyüme stratejileriyle kent ekonomisine ve bölgenin doğal yapısına

katkı sağlamayı sürdürdüğünü de ifade eden Mehmet Burak, şöyle devam etti: "Atık suyun ileri arıtma ve geri kazanım yöntemi ile sanayimizin ve bölge çiftçimizin kullanımına sunulması, yenilenebilir enerji üretimi gibi yatırım hedefleri, kentimizin ve bölgemizin geleceği açısından çok değerli yatırımlardır. Özellikle yoğun su tüketiminin yaşandığı endüstriyel üretimde kullanılan suyun yeniden kazanımı ile "Su Şehri" Bursamızın, ülkemizin, ekonomimizin geleceği açısından önemli bir adımdır. Gelecek nesillere daha temiz ve daha sağlıklı bir şehir bırakabilmek için atılacak her adım kutsaldır. Bu anlamda Yeşil Çevre'nin, Bursa ve ülkemizin geleceği için yapılacak her türlü çalışma ve hayata geçirilecek her türlü projenin destekçisi olmayı sürdürüceğiz."





# Yaşama kimya ile değer katarız

## SU ÇÖZÜMLERİMİZ

- **İnorganik Koagülantlar:**  
Alüminyum Sülfat  
Demir-3-Klorür  
Polialüminyum Klorür
- **Organik Koagülantlar:**  
Renk Giderici  
Poliamin  
Polidadmak
- **Flokülantlar**
- **Emülsiyon Kırıcılar**
- **Köpük Kesiciler**
- **Antiskalantlar**
- **Aktif Karbon**
- **Ultrafiltrasyon  
Membran Sistemleri**